

Rijeka, 30.09.2020.(trideseti rujna dvije tisuće i dvadesete godine)

## ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 30.09.2020. (trideseti rujna dvije tisuće i dvadesete) godine u 12,00 h (dvanaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----

**gđa. MIRJANA GAŠPAROVIĆ**, OIB: 36691101554, iz Crikvenice, Podšupera 55, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114300827 izdanu od PP Crikvenica, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun Stečajna masa iza KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaju**, Crikvenica (Grad Crikvenica), Podšupera 55, OIB: 11198117860, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040387588 (dalje: Stečajni dužnik), koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----

A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda radi prodaje pokretnina u vlasništvu **stečajnog dužnika Stečajna masa iza KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaju**, i to pokretnine stečajnog dužnika – vozila (prema procjeni vrijednosti sudskog vještaka Maria Sorića dipl.ing.str.), kako slijedi:-----

1. Teretni automobil Iveco ML95E21W C -217397, god. 1996., šasija br. ZCFB95F8002203898, reg. oznake RI832PH, cijena 15.200,00 kn + PDV;-----

2. Teretni automobil Ford transit 2,2 TDCI VAN 300 swb god. 2006., šasija br. WFOXXXTTFX6176575, objavljeno, nije u voznom stanju, cijena 1.000,00 kn + PDV;-----

3. Teretni automobil Renault Megane 1,5 DCI god. 2013, šasija br. VF1KZ1GD248892390, reg. oznake RI457UG, nije u voznom stanju, cijena 11.106,10 kn + PDV;-----

4. Teretni automobil Isuzu god. 2008., br. šasije MPATFS85H8H516732, reg. oznake RI790PI, cijena 6.100,00 kn + PDV;-----

Sveukupno: 33.406,10 kn (trideset tri tisuće četiristo šest kuna i deset lipa).-----

B) Stranka ističe da je oglas – poziv na javnu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda objavljen na web stranicama sudačke mreže – WEB stečaj, te na stranici FINE, te prilaže u spis presliku Oglasa za prodaju naprijed navedenih pokretnina.-----

C) U objavljenom javnom pozivu za prvu javnu prodaju pokretnina utvrđeno je da će se prodaja obaviti prikupljanjem pisanih ponuda.-----

Uvjeti prodaje su slijedeći:-----

1. Prednost kod prodaje pokretnina iz točke 1. oglasa imaju kupci koji ponude cijenu za cjelinu, po početnoj prodajnoj cijeni od 33.406,10 kn (trideset tri tisuće četiristo šest kuna i deset lipa), uvećano za pripadajući PDV.-----

2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom pokretnina snosi kupac. -----

3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i Oglasom uz preduvjet da su uplatili jamčevinu, a kako je to navedeno pod točkom 2.5

Oglasa. Ponude se dostavljaju isključivo u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51 000 Rijeka, s naznakom na omotnici: „Ponuda za St 146/2018 ne otvarati“.

Pismena ponuda se mora dostaviti do zaključno: 30.09.2020. (trideseti rujna dvije tisuće i dvadesete) godine do 11,30 h (jedanaest sati i trideset minuta). Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

4. Pismena ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

- ime, prezime/naziv, adresu/sjedište, OIB, broj kontakta (telefon/e-mail),

- broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja, naznaku visine ponuđene cijene,

- dokaz o uplati jamčevine u iznosu u 10% od početne prodajne cijene (3.340,61 Kn).

5. Jamčevina iznosi 10% od početne prodajne cijene u slučaju kupnje imovine kao cjeline, a uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika Stečajna masa iza Katunar Vinarije d.o.o. u stečaju, broj IBAN: HR7441240031125001905 otvoren kod Kent banke d.d. uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-146/2018“. Uplata jamčevine mora biti vidljiva na žiro računu najkasnije na dan: 30.09.2020. (trideseti rujna dvije tisuće i dvadesete) godine. Najpovoljnijem ponuditelju-kupcu će plaćena jamčevina biti uračunata u kupoprodajnu cijenu, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana javnog otvaranja ponuda bez kamata.

6. Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 30.09.2020. (trideseti rujna dvije tisuće i dvadesete) godine u 12:00 (dvanaest) sati pri javnom bilježniku Zoran Vrsalović, Korzo 40, 51 000 Rijeka.

7. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Svi ponuditelji bit će u roku od 3 (tri) dana od javnog otvaranja ponuda pismeno obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda, a najbolji ponuditelj bit će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro račun stečajnog dužnika uplatiti cjelokupan kupoprodajni iznos iz ponude. Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajni iznos u cijelosti i u roku gubi pravo na povrat jamčevine.

8. Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno u trenutku otvaranja pismenih ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih pokretnina.

Gđa. Mirjana Gašparović, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaju, ističe da su dana na transakcijskom računu stečajnog dužnika evidentirane ukupno tri uplate s naslova jamčevine za kupnju pokretnina naprijed označenih pod B), i to sve tri uplate u iznosu po =3.340,61 Kn (tri tisuće tristo četrdeset kuna i šezdeset jedna lipa) od uplatitelja:

1) društvo AUTO - PULS d.o.o.,

2) društvo ESTATE WINERY d.o.o. , i

3) g. Nikica Grgurica iz Šibenika.

II Javni bilježnik prije početka otvaranja pisanih ponuda utvrđuje da je u ovom uredu zaprimljeno ukupno 3(tri) zatvorene omotnice, i to:

1) smeđa omotnica srednje veličine zaprimljena poštom dana 28.09.2020. (dvadeset osmi rujna dvije tisuće i dvadesete) godine, otposlana dana 25.rujna 2020.godine poštom preporučeno iz pošte Sveti Ivan Zelina,

2) bijela mala omotnica zaprimljena poštom dana 29.09.2020. (dvadeset deveti rujna dvije tisuće i dvadesete) godine, otposlana dana 26.rujna 2020.godine poštom preporučeno iz pošte Šibenik,

3) smeđa omotnica srednje veličine zaprimljena neposredno danas 30.09.2020. (trideseti rujna dvije tisuće i dvadesete) godine u 10,45 h (deset sati i četrdeset pet minuta),

dakle sve tri u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu. Omotnice s ponudom u izvorniku predat će se stečajnom upravitelju, dok se u spisu zadržavaju preslike istih.-----

III U 12,05 h (dvanaest sati i pet minuta) a prije nego je javni bilježnik pristupio otvaranju pristiglih pisanih ponuda, **Mirjana Gašparović kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaju, ističe da zbog dva razloga odgađa prodaju naprijed navedenih pokretnina pod I – A), i to iz razloga:-----**

a) na vozilima još nije provedeno brisanje zabilježbe ovrhe kako je određeno Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, poslovni broj Pu Ovr-1550/2019-8, ranije Ovr-4542/2015, od dana 17.kolovoza 2020.godine, primljeno 01.rujna 2020.godine, presliku kojeg rješenja predaje u spis, te-----

b) najmoprimac istih vozila – društvo ESTATE WINERY d.o.o. je osim troškova redovnog održavanja vozila, izvršio određena ulaganja u vozila te je prije prodaje istih zatražio povrat izvršenih ulaganja u iznosu od nekih tridesetak tisuća kuna, tako da stečajna upraviteljica prije nego što te tvrdnje potvrdi po ovlaštenom stručnom procjenitelju ne može dati vozila u prodaju.-----

IV Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, **potvrđujem da danas 30.09.2020. (trideseti rujna dvije tisuće i dvadesete godine) s početkom u 12,00 h (dvanaest sati) nije održano otvaranje pisanih ponuda za kupnju naprijed označenih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaju, iz razloga što je ista prodaja odgođena po stečajnoj upraviteljici dok se ne riješe pitanja naprijed označena pod III. U ovom uredu zaprimljene su ukupno 3(tri) zatvorene omotnice, koja su opisane naprijed pod točkom II ovog zapisnika, sve u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu. Zaprimljene omotnice s ponudama u izvorniku predat će se stečajnom upravitelju stečajnog dužnika Stečajna masa iza KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaju, dok se u spisu zadržavaju preslika istih.-----**

Dovršeno u 12,30 h (dvanaest sati i trideset minuta).-----

STRANKA:

\_\_\_\_\_  
MIRJANA GAŠPAROVIĆ, v.r. stečajni upravitelj  
za Stečajna masa iza KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaju

Izvornik ovog zapisnika sa tri priloga u preslici istovjetnoj izvorniku pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni sa po jednim prilogom u preslici istovjetnoj izvorniku, a ponuditeljim će se poslati poštom jedan prijepis zapisnika sa jednim prilogom u preslici istovjetnoj izvorniku.-----  
Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 140,00 kuna po Tbr. ¼ i 3/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 500,00 kuna po čl. 27 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 30.09.2020. (trideseti rujna dvije tisuće i dvadesete) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK  
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.